

Názov stavby :Centrálny logistický sklad(CLS),Kasárne,rekonštrukcia objektu

Miesto stavby : Topolčianky

Katastrálne územie : Topolčianky,LVč.765,par.č.3045/17,18,19,20,23

Charakter stavby : rekonštrukcia

Investor : Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Stupeň proj. : realizačný projekt

Odpoveď na pripomienky zo dňa 17.10.2025:

Pôvodné zámočnicke prvky zasahujú do zateplenia budovy. Na tých prvkoch ktoré plánujete na stavbe zachovať uvažujete so skrátením predmetných prvkov? Sú dostatočne pevné ? a spĺňajú STN- zábradlia(výška zábradlia)?

Odpoveď:pôvodné zámočnicke výrobky budú pri zateplení skrátené tak,aby boli od zateplenia 30mm.Zábradlie pri hlavnom vstupe bude posunuté k ramenu schodiska.Existujúce zábradlia sú dostatočne pevné a majú vyhovujúce výšku.Na zásobovacej rampe a schodisku na rampu nemusí byť zábradlie podľa STN 743305 tab.1.Rampa a schodisko sú priestory s obmedzeným prístupom osôb a s nízkou prevádzkou-podľa čl.13abc.

- Žiadam upraviť grafiku stavebných výkresov tak ako je bežné (mimochodom to farebné riešenie výkresov vadilo aj mne a pri kotolni som mal zásadné pripomienky k jeho riešeniu):

Odpoveď:na pôdorysoch NS bola zmenená farba nových konštrukcií na červenú.

Nový stav :

červenou čiarou- všetky nové konštrukcie, zmenené

čiernou- pôvodný stav.

Ostatné profesie neutrálnou farbou. (zriaďovacie predmety, svetlo-sivou, kóty čiernou farbou) zmenené,kóty ostávajú zelené

Všetky stavebné zásahy (domurovanie , montáž výplňových konštrukcií červenou čiarou alebo šrafo) zmenené

V pohľadoch nového stavu nie je „rozmerovo“ uvažované s doplnenou tepelnou izoláciou fasády a na schodiskách nie sú zábradlia - prosím skontrolovať a upraviť .

Pohľady sú doplnené o zateplenie fasády

Z dôvodu odstránenia pripomienok v časti B1 bola zmenená otváracosť dverí D29

Odpoveď na pripomienky zo dňa 20.10.2025-odvetranie fasády:

Ak projektant v detaile KD4, KD5 doplní vzduchovú medzeru a soklový základací profil bude realizovaný s okapovým nosom, nemusí riešiť osadenie odvetrávacích hlavíc.

Ak tepelnú izoláciu sokla projektant dorazí až po základací profil a ukončí škáru trvale pružným tmelom v tom prípade vlhkosť v murive bude stúpať do tepelnej izolácie skladba F1 z PD (tepelná izolácia z minerálnej vlny) čím zníži jej tepelnoizolačné vlastnosti a v kritických miestach môže dôjsť až k premrznutiu a poškodeniu fasády.

Alebo sa bude prebytočná vlhkosť zrážať na základacom profile tak vznikne kondenz následné vlhnutie muriva

práve v styku tepelnej izolácie XPS (difúzne uzavretá) so soklovým základacím pásom.

Najjednoduchšie je medzi XPS – a soklovým základacím pásom v detaile doplniť medzeru.

Upozorňujeme na to z dôvodu že zateplujeme objekt čiastočne podpivničený v kontakte so zeminou a s predpokladom zvýšenej vlhkosti práve zo spodnej časti stavby.

Zároveň potrebujeme po realizácii zateplovacieho systému zabezpečiť odvod prebytkovej vlhkosti z konštrukcie. Správnou realizáciou zateplovacieho systému nesmie dôjsť k uzamknutiu vlhkosti do stavby.

Odpoveď: nedoporučujem osadenie vetracích mriežok do zateplovacieho systému, cez mriežky sa môže vlhkosť a chlad dostať do interiéru. To isté sa môže stať aj keby sme vytvorili vzduchovú medzeru pod základacím profilom. Počas spracovania RP sme zadávateľovi navrhli umiestniť v budove do fasády rekuperačné vetracie zariadenia, ktoré by zabezpečovali vetranie priestorov v čase neprevádzkovania objektu. Návrh bol zamietnutý. Navrhujem, aby sme zateplovací systém doriešili vrámci autorského dozoru s konkrétnou dodávateľskou firmou a vybraným systémom zateplenia.

V Nitre dňa 4.10.2025

vypracovala: Ing. Alica Režná